

REGIONE VENETO
REJON VENETO



PROVINCIA DI BELLUNO
PROVINCIA DE BELUN

COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO
COMUN DE ANPEZO

CAP 32043 – Corso Italia, 33 – Tel. 0436 4291 -

Cod.Fisc. - P.IVA 00087640256 pec: cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

Comunicato stampa

POLITICHE ABITATIVE A CORTINA D'AMPEZZO: AL VIA I NUOVI BANDI ALLOGGI. FOCUS SUI GIOVANI E SULLA CORTINA DEL FUTURO.

Cortina d'Ampezzo, 5 ottobre 2026

Una risposta concreta, strutturata e su misura per ciascuna sensibilità e necessità del nostro territorio. Con questa visione strategica l'Amministrazione Comunale di Cortina d'Ampezzo annuncia la pubblicazione di **due nuovi importanti bandi per l'assegnazione di alloggi di proprietà pubblica**, che si affiancano alle risposte già in corso per le fasce più deboli della popolazione.

L'obiettivo politico e sociale è chiaro: **evitare lo spopolamento della nostra vallata dando a chi già vive o lavora a Cortina la reale opportunità di mettere radici stabili**, scardinando le rigidità del libero mercato immobiliare.

Per l'Amministrazione, la gestione del patrimonio pubblico non può basarsi su interventi a pioggia, ma deve tradursi in una strategia differenziata su diversi livelli d'azione:

1. Il sostegno alle fasce sociali più vulnerabili: la risposta per chi si trova in condizioni di maggiore fragilità economica è già realtà. Grazie alla stretta sinergia con ATER Belluno, proprio in questi giorni è stata trasmessa la graduatoria definitiva per gli alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica). A brevissimo si procederà con le assegnazioni formali delle unità disponibili agli aventi diritto.
2. Il Bando Generale di Social Housing: pensato per dare continuità al supporto sociale, questo strumento si rivolge a tutti quei cittadini che, non avendo i requisiti per le

assegnazioni ATER, necessitano tuttavia del supporto dell'ente pubblico. Gli scaglioni di accesso sono stati proporzionalmente determinati proprio per coprire questa fondamentale fascia intermedia. La graduatoria servirà ad assegnare gli appartamenti comunali che si renderanno via via disponibili.

3. Il Bando "Ex Panificio": con la conclusione della completa ristrutturazione dello storico immobile dell'Ex Panificio, in Via del Mercato, l'Amministrazione mette a disposizione della comunità **nove nuovi alloggi, realizzati nel pieno centro cittadino**. Gli appartamenti, di diverse metrature, sono stati ricavati nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'edificio e garantiscono **elevati standard abitativi e di efficientamento energetico**, con maggiore comfort e consumi più contenuti. Questa azione è rivolta ai residenti nel Comune di Cortina.

I canoni definiti risultano inferiori ai valori correnti di mercato e alle quotazioni OMI della zona, garantendo al contempo la sostenibilità economica pubblica e un'alternativa introvabile sul mercato privato. In un'ottica di massima trasparenza, le caratteristiche degli appartamenti, le planimetrie e i relativi canoni sono indicati dettagliatamente nella documentazione allegata al bando.

La vera novità politica, studiata e fortemente voluta dall'Amministrazione per favorire il ricambio generazionale, punta a **trattenere a Cortina i giovani e le giovani coppie** che desiderano rendersi indipendenti e uscire dal nucleo familiare di origine.

Per evitare che i ragazzi vengano penalizzati dalla situazione economica dei nuclei familiari di origine, l'Amministrazione ha introdotto una clausola innovativa: saranno pienamente ammesse le domande di soggetti che dichiarino l'irrevocabile volontà di distaccarsi per costituire un nuovo e autonomo nucleo familiare nell'alloggio comunale.

In questi casi, gli uffici comunali non valuteranno la situazione economica della famiglia ma applicheranno il cosiddetto "**ISEE Convenzionale**". Questo valore sarà calcolato isolando esclusivamente i redditi e i patrimoni dei soli componenti del nascento nucleo. In caso di assegnazione, i richiedenti dovranno trasferire la residenza nell'alloggio e costituire effettivamente la nuova famiglia. Per dare ulteriore forza a questa misura, i bandi prevedono anche specifici punteggi aggiuntivi e premialità proprio per i giovani e i nuovi nuclei.

Dichiarazioni dell'Assessore al Patrimonio, Monica De Mattia

"Non accettiamo la narrazione di una Cortina accessibile solo a pochi" – commenta l'Assessore al Patrimonio, Monica De Mattia, che ha guidato lo sviluppo di entrambi i provvedimenti. *"Con*

la chiusura della graduatoria ATER, il bando generale e la valorizzazione dell'Ex Panificio, dimostriamo che ogni tassello è al proprio posto. Come Amministrazione abbiamo lavorato fermamente per mettere a disposizione opzioni differenziate, perché siamo consapevoli che diverse sono le condizioni economiche, lavorative e familiari dei nostri concittadini.

"Il tema della casa è centrale per mantenere vivo il territorio – prosegue l'Assessore —. Sosteniamo le famiglie e, soprattutto, offriamo ai nostri giovani e alla forza lavoro qualificata la possibilità di vivere in centro a prezzi sostenibili rispetto al mercato privato. Superare i vecchi meccanismi burocratici che penalizzavano i ragazzi e favorire la funzione sociale del nostro patrimonio rispetto alla pura redditività economica sono scelte precise di questa Amministrazione.

Questa è la nostra risposta: una Cortina viva, aperta e accogliente per chi qui ha le proprie radici e il proprio futuro".

Tutti i dettagli, i bandi integrali con i requisiti di partecipazione e la modulistica per la presentazione delle domande (la cui scadenza è fissata per il 2 novembre) sono da oggi consultabili e scaricabili sul sito istituzionale del Comune di Cortina d'Ampezzo.

